

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Найменування об'єкта оцінки № 1: об'єкт малої приватизації окреме майно – естакада, за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Будівельників, 1-В.

Балансоутримувач: ВАТ «Пересувна механізована колона № 5» (код за ЄДРПОУ 00913083).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.07.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 8400,00 грн.(суб'єкт оціночної діяльності самостійно замовляє виготовлення кошторисної документації для подальшого використання при здійсненні незалежної оцінки)

Подібні для об'єкта оцінки – споруди подібного призначення.

Найменування об'єкта оцінки № 2: об'єкт малої приватизації окреме майно – будівля цеху деревної стружки загальною площею 228,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Біле, вул. Центральна, 86-А.

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.10.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 5000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 3: об'єкт малої приватизації окреме майно – приміщення цеху по переробці хвойно-вітамінної муки загальною площею 229,1 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Костопіль, вул. Дубки, 2.

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.11.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 5000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 4: об'єкт малої приватизації окреме майно – цех переробки консервів загальною площею 781,6 кв.м, будівля складу готової продукції загальною площею 650,6 кв.м, будівля складу склотари загальною площею 403,8 кв.м, будівля кафе «Український шинок» загальною площею 284,6 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с.Висоцьк, вул. Містечкова, 31.

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 4 об'єкти нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.11.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 10000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 5: об'єкт малої приватизації окреме майно – будівля оздоровчого комплексу загальною площею 117,8 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/1; будівля складу готової продукції загальною площею 217,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/8; будівля навісу загальною площею 422,2 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/9; будівля консервного цеху загальною площею 715,6 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/10; будівля складу готової продукції консервованого цеху загальною площею 495,9 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/12; будівля котельні загальною площею 448,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/13; будівля цеху ДСП загальною площею 1230,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/14; будівля цеху товарів народного споживання загальною площею 933,9 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/15

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 8 об'єктів нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.11.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 15000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 6: об'єкт малої приватизації окреме майно – нежитлова будівля «Баня за зоною» загальною площею 167,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городище, вул. Рівненська, 80.

Балансоутримувач: Державна установа «Городищенська виправна колонія № 96» (код за ЄДРПОУ 08564386).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень покупцем.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.11.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 15000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 7: об'єкт малої приватизації - окреме майно – ветлікарня (літ. А) загальною площею 174,2 кв.м, гараж (літ. Г) загальною площею 129,0 кв.м, будівля секційної (літ. Б-1) загальною площею 16,5 кв.м, ПММ (літ. Д-1) загальною площею 26,6 кв.м, вбиральня (літ. В-1) загальною площею 4,4 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Чуднів, вул. Соборна, 71.

Балансоутримувач: Житомирська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00698420).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 5 об'єктів нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.10.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 10000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 8: об'єкт малої приватизації – об'єкт соціально-культурного призначення – клуб, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, пров. Газопровідний, 21.

Балансоутримувач: Філія «Управління «Укргазтехзв'язок» АТ «Укртрансгаз» (код за ЄДРПОУ 00154453).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.11.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 5000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 9: об'єкт малої приватизації - окреме майно - нежитлові будівлі дільничої лікарні ветеринарної медицини: будівля дільничої лікарні ветеринарної медицини та гараж загальною площею 310,6 кв.м, туалет площею 2,6 кв.м, колодязь 4 пог.м, огорожа дерев'яна 146 пог.м, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, с-ще Городниця, вул. Дубницька, 55.

Балансоутримувач: Житомирська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00698420).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 5 об'єктів нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.11.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 10000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47 зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 лютого 2018 року за № 198/31650) (далі Положення).

До участі в конкурсі допускаються суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання, які діють на підставі чинного сертифікату суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Конкурсна документація претендента складається з:

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях). Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання

робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки); підтвердних документів.

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності; інформація про претендента.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3-5 до Положення формами.

Строк виконання робіт не повинен перевищувати 10 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, з описом документів, шляхом поштового відправлення на адресу: м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 до 09.01.2026 (включно) до 15.00 год. На конверті необхідно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити найменування об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає конкурсну документацію.

Конкурс відбудеться **15.01.2026 о 11.00** год. в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях, за адресою: м. Житомир, вул. С.Ріхтера, 20 (контактний номер телефону: (0412) 420-418).